

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 19 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1987	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 1139

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3235 σχετ. 2993, 411 (1)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Μεγάλης Χώρας Νεάπολης στο Ο.Τ. 27, ιδιοκτησίας Αφών Κων/νου και Αποσ. Σταθόπουλου, Ν. Αιτωλ/νίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΙΑΣ ΚΑΙ ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/1986 Π. Δ/ματος (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικότερα το άρθρο 3.

4. Την υπ' αριθ. 33/1986 γνωμοδότηση του Κοινοτικού Συμβουλίου.

5. Την υπ' αριθ. 18/87 (θέμα 2ο) 1987 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, Νομού Αιτωλ/νίας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Μ. Χώρας Νεάπολης στο 27 Ο.Τ. ιδιοκτησίας Αφών Κων/νου και Αποστ. Σταθόπουλου, όπως φαίνεται στα συνημμένα τοπ/κά που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτής της απόφασης.

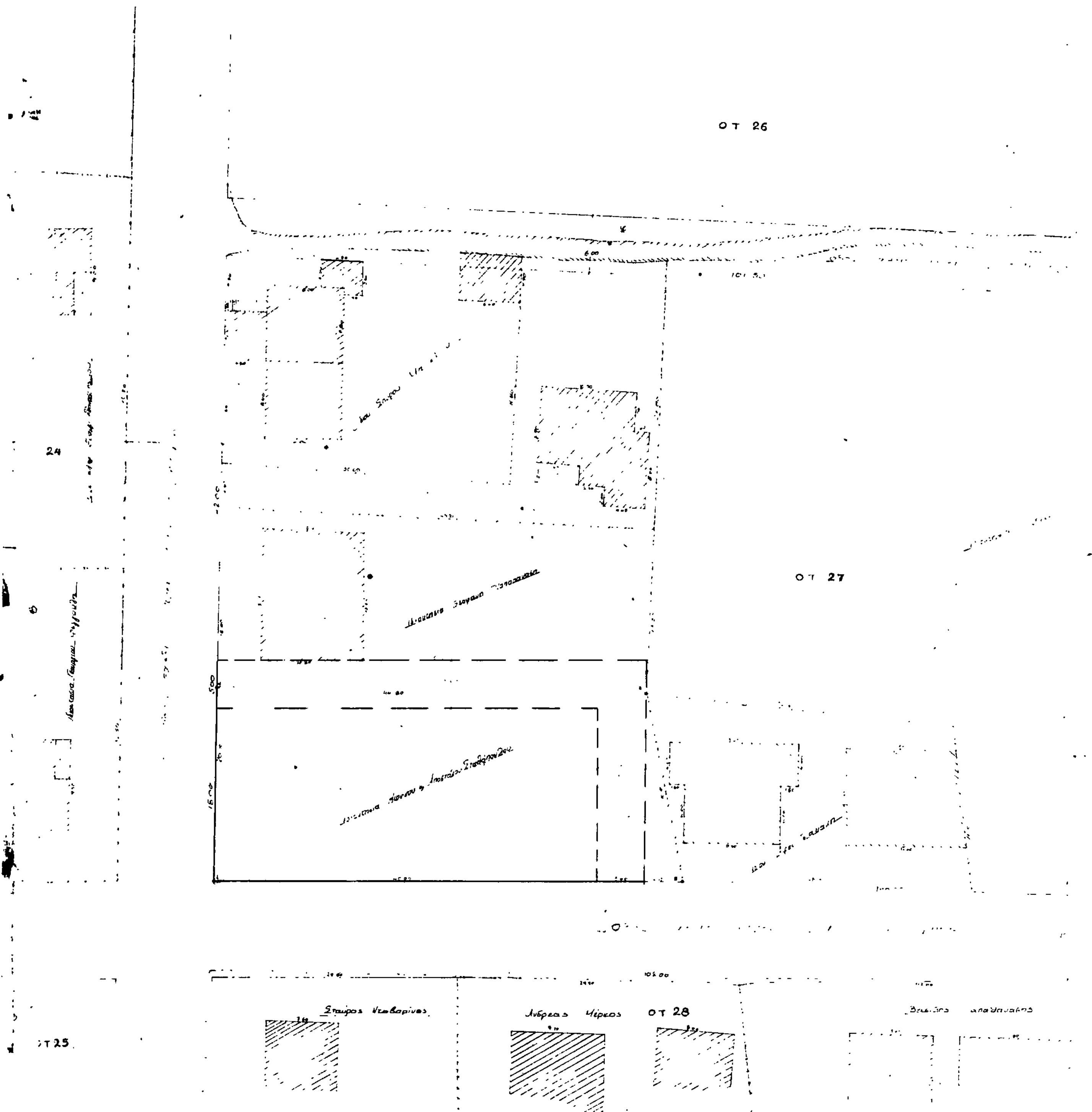
Άρθρο 2.

Η ισχύς της παρούσης απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

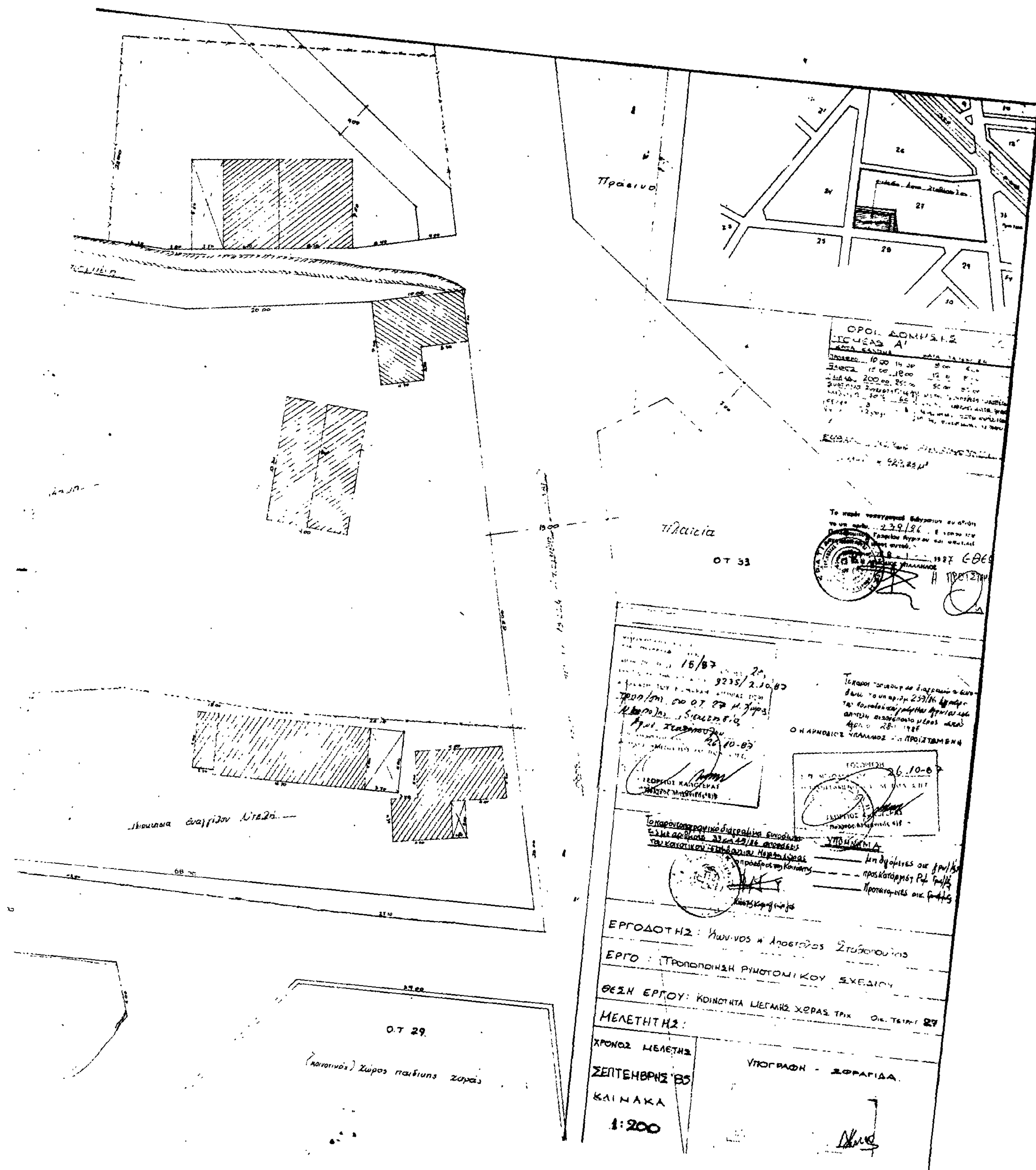
Μεσολόγγι, 2 Οκτωβρίου 1987

Ο Νομάρχης

Γ. ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ



Ο Τ 26
Ο Τ 27
Ο Τ 28
24
ΟΤ 25
Σταύρος Ντεβαρίνας
Ανδρέας Μέρκος


Πράσινο
πλατεία
ΟΤ 33
Ο.Τ 29
(κοινοτικός) χώρος παιδικής χαράς
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ
ΤΟΜΕΑΣ Α'
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: Ιωάννης κ' Απόστολος Σταθόπουλος
ΕΡΓΟ: Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ: Κοινότητα Μεγάλης Χώρας
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΣΕΠΤΕΜΒΡΗΣ '85
ΚΛΙΜΑΚΑ
1:200
ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ

Αριθ. Οικ. 2351 (2)

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Αμπάρες της Κοινότητας Παλαιοκατούνας του Ν. Ευρυτανίας.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΡΥΤΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85 όπως τροποποιήθηκε με το ΠΔ από 24.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3. Το δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκε από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Την υπ' αριθμ. 1612/1.8.86 απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Ευρυτανίας που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2000 κατοίκους.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Την υπ'αριθμ. 7/87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

7. Το γεγονός ότι πέρασε η σχετική προθεσμία και η Κοινότητα Παλαιοκατούνας δεν μας έχει στείλει τη γνωμοδότηση του Κοινοτικού Συμβουλίου επί της μελέτης οριοθέτησης του οικισμού Αμπάρες, αποφασίζουμε:

Ι. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Αμπάρες του Ν. Ευρυτανίας με στοιχεία 1-7 όπως φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5000 που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησής που προβλέπονται από το ΠΔ ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85 όπως τροποποιήθηκε με το ΠΔ από 14.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ/23.2.87) και αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ..

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης:

Τους ειδικούς όρους δόμησης του οικισμού όπως φαίνονται στο δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

Οι ενδείξεις του δελτίου αρχιτεκτονικής αναγνώρισης είναι δυνητικές γιά τον ιδιοκτήτη ή μελετητή εκτός από τις ενδείξεις που αφορούν τη στέγη.

ΙΙΙ. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. Ι του άρθρου 6 του από 24.4.85 Δ/τος όπως τροποποιήθηκε με το ΠΔ από 14.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ/23.2.87).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεχριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) όπως τροποποιήθηκε με το ΠΔ από 14.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ/23.2.87).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Καρπενήσι, 9 Νοεμβρίου 1987

Η Νομάρχης

ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΥ

ΝΟΜΟΣ ΕΥΡΥΤΑΝΙΑΣ

Οικισμοι : ΑΜΠΑΡΕΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

-·-·- Οριο ΟΤΑ

▬▬ Οριο οικισμου

1, 2, 3... Ονομασιες

1. Στροφή δρόμου στο ύψος ιδιοκτησίας Διώτη Ανδρέα
2. Αποθήκη Διώτη Ανδρέα
3. Αποθήκη Διώτη Νικόλαου
4. Οικία Διώτη Ιωάννη
   Παράλληλα προς το ρέμα και σε απόσταση 50μ.
5. Τοιχείο αντιστήριξης στον επαρχιακό δρόμο
6. Οικία Ντουφεκούλα Βασίλειου
7. Σχολείο
   Παράλληλα προς τον επαρχιακό δρόμο και σε βάθος 50μ.

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ ΑΡΙΘΜ. ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ

Αριθμος σχεδιου: Π-1.1

Κλ. 1:5.000

Ημερ. Νοε 87

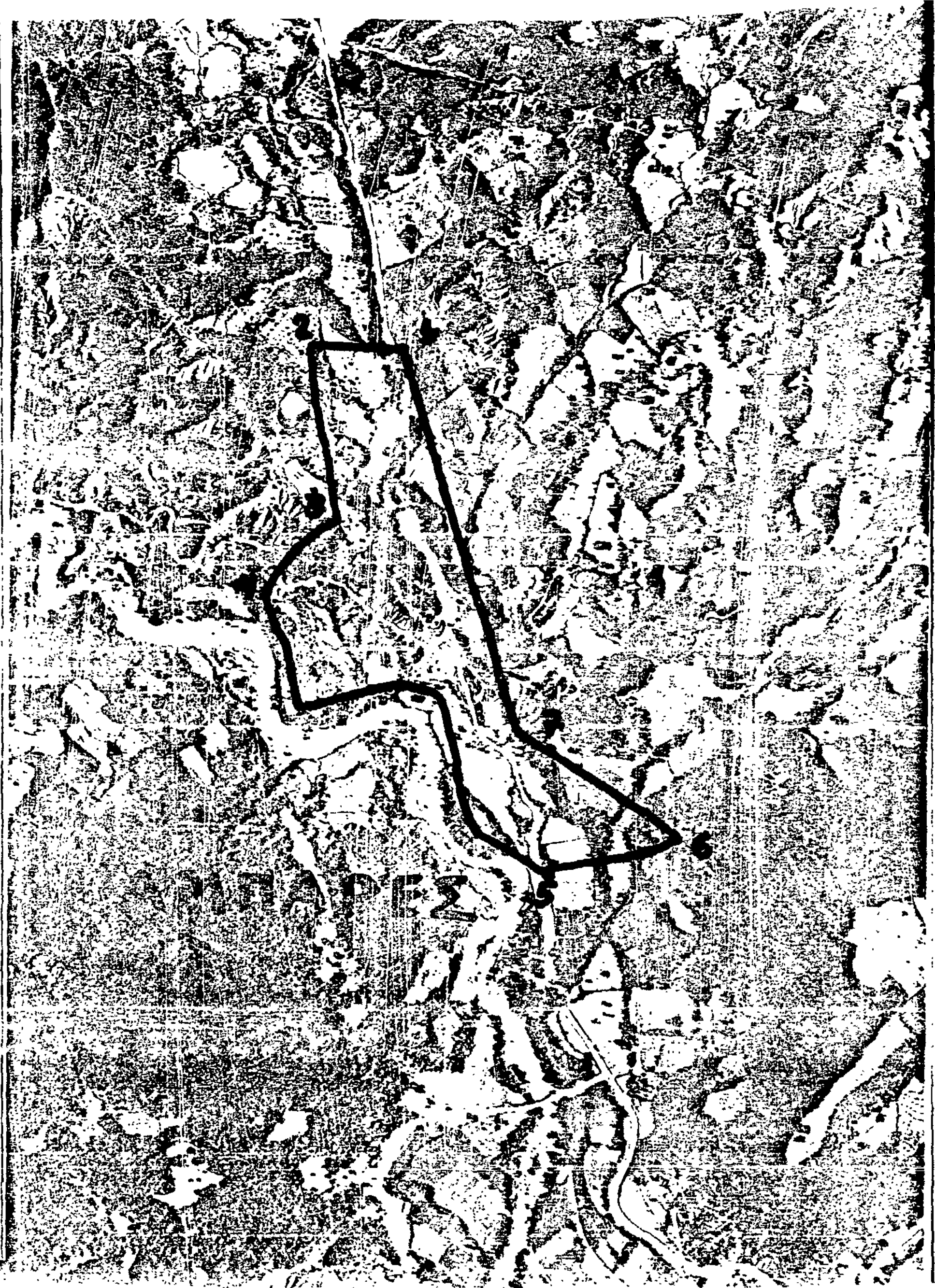
Συνταξη: ΚΛΕΡΜΠΕΡΗΣ ΜΩΥΣΗΣ ΠΟΛ.ΜΗΧ.

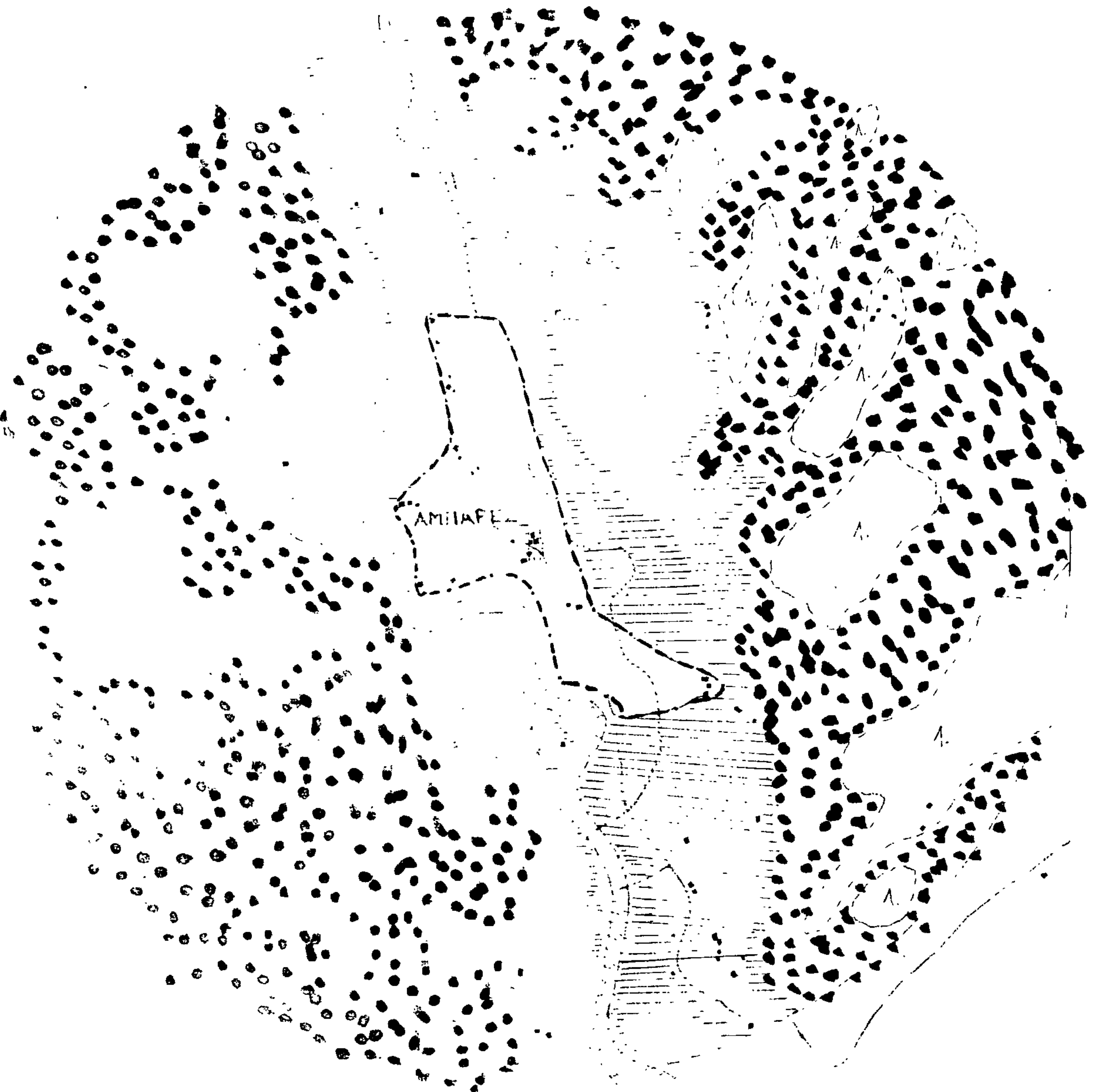
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΠΡ/ΝΟΣ ΤΠ ΚΑΙ ΠΕ

Επισκοπής Ευαγγελος ΠΟΛ.ΜΗΧ/ΚΟΣ με Α'β

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ





ΝΟΜΟΣ

Οικισμος: Αμπάρες

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Οριο ΟΤΑ
- Οριο εγκεκριμένου σχεδίου
- Οριο συνεκτικού τμήματος οικισμού
- Οδικο δικτυο
  - εθνικο δικτυο
  - επαρχιακο δικτυο
- Κεντρο οικισμου
- Οριο ζωνης οικιστικης καταλληλοτητας
- Αρχαιολογικος χωρος - Τοπιο φυσικου καλλους
- Ζωνη υψηλης γεωργικης
- Κτηνοτροφικη μοναδα
- Δασος - Αναδασωση
- Χρηση ασυμβιβαστη με κατοικια
- Περιοχες με κλισεις εδαφολογικα & γεωλογικα ακαταλληλες
- Οριο ακαταλληλων
  Χορτολιβαδικες εκτασεις

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΚΑΙ ΖΩΝΕΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ

Συνοδευει την υπ αριθ Αποφαση Νομαρχη

Συνταξη:

Ημ/νια: ΝΟΕ 87

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΑΜΠΑΡΕΣ
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ. : ΠΑΛΑΙΟΚΑΤΟΥΝΑΣ
ΑΡ. ΕΣΥΕ : 05115200102
ΝΟΜΟΣ : ΕΥΡΥΤΑΝΙΑΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΝΕΧΕΣ	Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ	ΠΤΕΡΥΓΩΝ

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης							%
		2. στέγης δίριχτης	5-6-7		5-6-7				20-60%
		3. στέγης τετράριχτης	5-6-7		5-6-7				20-60%
		4. δώματος							
		5. θόλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	1-2		1-2				
		2. λοιπές όψεις	1-2		1-2				
		3.							σκίτσο
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος			3-12				Πλάτος μήκος
		2. ανοιχτός καλυμμένος			3-12				
		3. κλειστός							παραπομπή
		4. στοά-χαγιάτι							
		5.							ρκίτσο
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών			3-9				
		2. εξωτερικής σκάλας			3-9				
		3. δώματος							
		4.							σκίτσο
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	20-35 %		20-35 %		%		
		1. οριζόντιο πρέκι	1-3-12		1-3-12				
		2. ημικυκλικό πρέκι							
		3. τοξωτό πρέκι	1-3-12		1-3-12				
		4.							σκίτσο
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά	3-9						
		2. καρφωτά	3-9						
		3. περσιδωτά	3-9						
		4. με καΐτια	3-9						
		5. με φεγγίτη	3-9						
		6.							σκίτσο

ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ:
πλάτος: Κατά Γ.Ο.Κ
μήκος: Οι εξώστες επιβάλεται να απέχουν τουλάχιστον ένα (1) μέτρο από κάθε εξέχουσα ακμή του κτιρίου (εξωτερική γωνία) που απέχει από τη γειτονική της ακμή περισσότερο των δυόμιση (2,5) μέτρων

- 24 -

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα							
		2. κορνιζώματα							
		3. παραστάδες							
		4. φουρούσια							
		5. αετώματα							
		6. καμινάδες							σκίτσο
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞ	1. μανδρότοιχος ψηλός							
		2. μανδρότοιχος χαμηλός	1-2						
		3. άλλος τρόπος							σκίτσο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ
ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΜΠΡΑ	η	
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ ΑΡΙΘ.

ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ

ΣΥΝΤΑΞΗ

ΜΠΕΡΜΠΕΡΗΣ ΜΟΥΣΗΣ
ΠΟΛ ΜΗΧ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΠ κ ΠΕ

Επίσκοπος Ευάγγελος
Τοπ. ΜΗΧ

Αριθ. Τ.Π. οικ. 4616 (3)

Αναγνώριση οδού Αγίου Γεωργίου στην Πρέβεζα, ως προϋφισταμένης του έτους 1923.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΡΕΒΕΖΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις της παραγράφου 4 του άρθρου 20 του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών».

2) Του Ν. 3200/1955 «περί Διοικητικής αποκεντρώσεως, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/1970.

3) Το Π.Δ. 183 (ΦΕΚ 70Α'/5.6.1986) «Περί εγκρίσεως, τροποποιήσεως και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης, από τους Νομάρχες».

4) Την από 5.10.1987 αίτηση της Πόπης Αλφαντάκη- Παπαναστασίου, για την αναγνώριση της οδού Αγίου Γεωργίου σαν προϋφισταμένης του έτους 1923.

5) Το απόσπασμα εκ του διαγράμματος του ισχύοντος ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης στο οποίο εμφαίνεται η υπόψη οδός, το 756/4.4.1915 πωλητήριο συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Πρεβέζης Εμμανουήλ Τζωρτζάκη (ακριβές αντίγραφον) και την 7764/9.5.1964 πράξη δωρεάς εν ζωή του Συμβολαιογράφου Πρεβέζης Αριστοφάνους Αριστείδου Δόνου, που υποβλήθηκαν με την παραπάνω αίτηση.

6) Το από 27.8.1970 (ΦΕΚ 212 Δ'/26.9.1970) Β.Δ. «περί αναθεωρήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Πρεβέζης και των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδεων αυτού».

7) Τη σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου Χωροταξίας- Οικισμού και Περιβάλλοντος (Σ.Χ.Ο.Π.) του Νομού, που διατυπώθηκε στο πρακτικό του 6ου/14.10.1987 θέμα 4ου, αποφασίζουμε:

Αναγνωρίζουμε την οδό Αγίου Γεωργίου, που διέρχεται δια μέσου του οικοδομικού τετραγώνου (Ο.Τ.) 109 και ανατολικά του Ο.Τ. 110 του ρυμοτομικού σχεδίου Πρεβέζης, ως προϋφισταμένη του έτους 1923 όπως ειδικότερα φαίνεται στο απόσπασμα του ρυμοτομικού σχεδίου που φέρει τη σφραγίδα του Σ.Χ.Ο.Π. του Νομού.

Η παρούσα ισχύει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πρέβεζα, 5 Νοεμβρίου 1987

Ο Νομάρχης

ΘΩΜΑΣ ΜΕΡΕΝΤΙΤΗΣ

